

THÔNG TIN VỀ LUẬN VĂN THẠC SĨ

1. Tên đề tài: " Pháp luật về chuyển nhượng quyền sử dụng đất của doanh nghiệp
- Thực tiễn áp dụng tại tỉnh Bình Dương "

2. Chuyên ngành: Luật Kinh tế

3. Mã số: 8380107

4. Họ và tên học viên: Nguyễn Ngọc Sang

5. Khóa đào tạo: 20.2 (2020– 2022)

6. Người hướng dẫn khoa học: TS. Lương Khải Ân

7. Tên cơ sở đào tạo: Trường Đại học Thủ Dầu Một

8. Tóm tắt các kết quả nghiên cứu của luận văn

8.1. Những đóng góp về mặt học thuật, lý luận

- Ý nghĩa lý luận

Luận văn góp phần làm sáng tỏ những vấn đề lý luận, pháp lý về chuyển nhượng quyền sử dụng đất của doanh nghiệp theo quy định của Luật đất đai 2013. Từ thực tiễn áp dụng tại Bình Dương, làm rõ tính phù hợp và những khó khăn, vướng mắc trong thực hiện các quy định của Luật Đất đai 2013 về chuyển nhượng quyền sử dụng đất của doanh nghiệp.

- Ý nghĩa thực tiễn

+ Phân tích, đánh giá các nội dung quy định của Luật Đất đai 2013 về chuyển nhượng quyền sử dụng đất của doanh nghiệp và nhận diện những tồn tại, bất cập của pháp luật trên cơ sở thực tiễn áp dụng tại tỉnh Bình Dương.

+ Kết quả nghiên cứu của luận văn đề xuất một số khuyến nghị nhằm hoàn thiện một số bất cập và giải pháp nâng cao hiệu quả áp dụng pháp luật về chuyển nhượng quyền sử dụng đất của doanh nghiệp tại tỉnh Bình Dương.

8.2. Những điểm mới rút ra từ các kết quả nghiên cứu, khảo sát


Các công trình nghiên cứu trước đây chỉ nghiên cứu các giao dịch quyền sử dụng đất nói chung, có đề cập đến chuyển nhượng quyền sử dụng đất, phân tích nội dung quy định của chuyển nhượng quyền sử dụng đất và đưa ra giải pháp hoàn thiện nhưng chưa đi sâu tìm hiểu về chuyển nhượng quyền sử dụng đất của doanh nghiệp nói riêng.

Do chủ đề nghiên cứu khác nhau cùng với thời gian công bố, phạm vi nghiên cứu nên những vấn đề sau đây liên quan đến chủ đề nghiên cứu của luận văn chưa được giải

quyết trong các công trình đã công bố: Pháp luật về chuyển nhượng quyền sử dụng đất của doanh nghiệp - thực tiễn áp dụng tại tỉnh Bình Dương.

Tuy nhiên, các công trình nghiên cứu đã công bố chỉ dừng lại về lý luận và thực tiễn về chuyển nhượng quyền sử dụng đất nhưng chưa có đi sâu nghiên cứu về lý luận và thực tiễn áp dụng pháp luật về chuyển nhượng quyền sử dụng đất của doanh nghiệp trên địa bàn tỉnh Bình Dương. Vì vậy, đề tài: “*Pháp luật về chuyển nhượng quyền sử dụng đất của doanh nghiệp - Thực tiễn áp dụng tại tỉnh Bình Dương*” là công trình nghiên cứu việc thi hành pháp luật về chuyển nhượng quyền sử dụng đất đối với doanh nghiệp ở tỉnh Bình Dương đầu tiên, chưa được các nghiên cứu trước đây khai thác hay đề cập đến./.

NGƯỜI HƯỚNG DẪN KHOA HỌC


TS. Lương Cao Văn

HỌC VIÊN


Nguyễn Ngọc Sang